



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Kamen produkt j.d.o.o. za građevinske radove u stečaju, Vir, Biskupljača IX 32, OIB: 15509175064, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Petra Gjurašić iz Zagreba, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 40595, identifikator predmeta prodaje 23061, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), dana 28. rujna 2023.,

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika Kamen produkt j.d.o.o. za građevinske radove u stečaju, Vir, Biskupljača IX 32, OIB: 15509175064 i to nekretnine oznake, kat. čest. 892, livada PEREŠFELD, površine 36095 m², upisana u zk.ul. 673, k.o. Kopačevo, namiruju se

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 10.854,37 eura¹/ 81.782,25 kuna.

b). Tražbina

Razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, CARINSKE UPRAVE, SREDIŠNJEG UREDA, OIB:18683136487, u iznosu od 1.986,59 eura/ 14.967,96 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 23061) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 1.499,77 eura/ 11.300,02 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 11.340,19 eura/ 85.450,20 kuna), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun otvoren kod Banka Kovanica d.d., IBAN:HR 724 1330 0613 1000 0447, na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 10.854,37 eura/ 81.782,25 kuna,

2. razlučnom vjerovniku REPUBLICI HRVATSKOJ, MINISTARSTVU FINACIJA, CARINSKOJ UPRAVI, SREDIŠNJEM UREDU, OIB:18683136487, na račun broj IBAN: HR121 0010 0518 6300 0160, model: HR68, poziv na broj primatelja: 5258-67446890872, iznos od 1.986,59 eura/ 14.967,96 kuna.

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu u iznosu od 1.499,77 eura/ 11.300,02 kuna, uplatiteljima:

- ZELEN ZLATO d.o.o., Topolje, Republike 1D, OIB:22296802908,
- SOMETHING DIFFERENT CONSULTING d.o.o., Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 62A, OIB:53812026478,
- JURICI GORUPU iz Osijeka, Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB:53298396208,
- GORANU RADETIĆU iz Osijeka, Ivana Meštrovića 25, OIB:27850904763,
- HRVOJU BOGUTU iz Osijeka, Reisnerova ulica 64, OIB:42350741106.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru je 28. srpnja 2023. pod poslovnim brojem St-94/2021-93 donio rješenje o dosudi kojim rješenjem je naprijed navedenu nekretninu dosudio kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB:31191518853, za iznos od 12.840,96 eura/ 96.750,21 kuna nakon što je prethodno istim rješenjem bila oglašena nevažeća dosuda predmetne nekretnine ponuditelju JURICI GORUPU iz Osijeka, Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB:53298396208. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 9. kolovoza 2023. Kupac EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska je razliku kupovnine u iznosu od 11.341,19 eura/ 85.450,20 kuna uplatio 18. kolovoza 2023., sve sukladno obavijesti FINA-e od 21. kolovoza 2023.

2. Predmetna nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA, CARINSKE UPRAVE, SREDIŠNJEG UREDA, OIB:18683136487. Za navesti je i to, da je kao prvoupisani založni vjerovnik na predmetnoj nekretnini u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika bio ZALOG d.o.o., Osijek, Vijenac Jagode Truhelke 3, OIB:58828391063, koje društvo je obavijestilo stečajnu upraviteljicu da u odnosu na unovčenu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika nema potraživanja slijedom čega da se neće namirivati unutar stečajnog postupka. Stečajna upraviteljica je o navedenom izvijestila sud podneskom od 12. rujna 2023., u prilogu kojeg je dostavila i brisovno očitovanje ZALOG d.o.o., Osijek, Vijenac Jagode Truhelke 3, OIB:58828391063, od 12. rujna 2023. ovjereno od strane javnog bilježnika Maria Rakića iz Osijeka pod brojem Ov-3353/2023 od 12. rujna 2023.

3. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika održanom 28. rujna 2023. stečajna upraviteljica navela je da sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022) ustraje kod ispravljenog obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 28. rujna 2023. Isti iznose ukupno 10.854,37 eura/ 81.782,25 kuna, a sastoje se od slijedećih iznosa:

- 2.208,64 eura odnosi se na nagradu stečajnoj upraviteljici,
- 974,83 eura odnosi se na ime naknade troškova stečajnoj upraviteljici i to na ime poštanskih troškova u iznosu od 13,62 eura, putni troškovi 620,98 eura i sudska pristojba u iznosu od 1,99 eura što ukupno iznosi 636,59 eura neto, uvećano za poreze i doprinose što ukupno iznosi 974,83 eura,
- 1.609,26 eura na trošak izrade procjemenog elaborata,
- 3.319,21 eura na knjigovodstvene usluge,
- 12,61 eura na trošak izrade štambilja,
- 2,38 eura na trošak izdavanje uvjerenja CVH,
- 35,26 eura na ime naknade za zatvaranje računa,
- 955,60 eura na ime otpremnine,
- 90,00 eura na ime naknade za platni promet – projekcija 6 mjeseci i završno,
- 746,57 eura knjigovodstvene usluge – projekcija 6 mjeseci i završno izvješće,
- 23,23 eura na ime naknade za trošak prijedloga FINA-e,
- 92,90 eura na ime naknade FINA-i za provođenje elektroničke dražbe,

- 19,91 eura na ime naknade za zatvaranje računa,
 - 130,00 eura na ime troškova arhiviranja dokumentacije,
 - 633,96 eura na ime projekcije naknade putnih troškova stečajne upraviteljice.
4. Nakon odbitka troškova temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 10.854,37 eura/ 81.782,25 kuna, za namirenje razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, CARINSKE UPRAVE, SREDIŠNJEG UREDA, OIB:18683136487, da ostaje iznos od 1.986,59 eura/ 14.967,96 kuna.
5. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Carinska uprava, Središnji ured nije pristupio na ročište za diobu kupovnine održano 28. rujna 2023., niti je prigovorio pisanim putem na obračun troškova unovčenja stečajne upraviteljice. Iznos tražbine predmetnog vjerovnika osiguran razlučnim pravom iznosi 116.316,45 eura/ 876.386,29 kuna.
6. Sud je cijeneći prijedlog stečajne upraviteljice, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 10.854,37 eura/ 81.782,25 kuna. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajne upraviteljice, slijedom čega je i odlučeno kao u točki I. izreke ovog rješenja sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.
7. Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/21 i 9/23) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022), a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.
8. Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki III. izreke ovog rješenje, budući da u konkretnom slučaju nije bilo nove prodaje, dok ponuditelji Hrvoje Bogut i Goran Radetić nisu dali nijednu valjanu ponudu.
9. Uzimajući u obzir naprijed navedeno odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 28. rujna 2023.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnoj upraviteljici Petri Gjurašić iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
2. razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Carinskoj upravi, Središnjem uredu, po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, putem web servisa,
3. uplatiteljima jamčevine:
 - ZELENO ZLATO d.o.o., Topolje, Republike 1D,
 - SOMETHING DIFFERENT CONSULTING d.o.o., Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 62A,
 - JURICI GORUPU iz Osijeka, Josipa Jurja Strossmayera 110,
 - GORANU RADETIĆU iz Osijeka, Ivana Meštrovića 25,
 - HRVOJU BOGUTU iz Osijeka, Reisnerova ulica 64,
4. e-Oglasna ploča sudova,
5. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
6. u spis.

Broj zapisa: **9-3085d-65076**

Kontrolni broj: **0b89b-cb36e-1afe2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.